



Het team van De Hypotheekshop in Utrecht Lombok



Jacco van Nuys
Erkend Financieeladviseur



Marian Manten
Erkend Financieeladviseur



Frank Vianen
Erkend Financieeladviseur



Annegien Hanemaaijer
Officemanager



Bianca van Vugt
Adviseur binnendienst



Mendy Mulder
Commercieel medewerker



Rosemarijn Coljee
Commercieel medewerker



Nadine Gijsbertsen
Commercieel medewerker

Wonen zonder zorgen?



De Hypotheekshop in Utrecht Lombok heeft APK.

APK gemak
besparen
zekerheid

De Hypotheekshop
Vleutenseweg 273
3532HE Utrecht
T. (030) 754 06 50
E. utrecht923@hypotheekshop.nl

Openingstijden
Maandag: 09:00 - 17:30
Dinsdag: 09:00 - 17:30
Woensdag: 09:00 - 17:30
Donderdag: 09:00 - 17:30
Vrijdag: 09:00 - 17:30

Duidelijk verhaal



Duidelijk verhaal



APK-Gemak

1 Mijn Hypotheekshop
24 uur per dag toegang tot de digitale omgeving van De Hypotheekshop met overzichten en communicatie. De mogelijkheid om wijzigingen door te voeren en door te geven. Daarnaast is het mogelijk om hier informatie in te voeren over financiële producten die ergens anders zijn afgesloten. Handig want zo staat alle financiële informatie bij elkaar.

2 Begeleiding bij aflopen rentevastperiode
4 maanden voor afloop van de rentevastperiode, een rentevergelijking in Mijn Hypotheekshop. 3 maanden voor afloop van de rentevastperiode een uitnodiging voor een oversluitcheck op kantoor.

3 Financieel statusrapport
Een jaar na ingangsdatum een financieel statusrapport op basis van de actuele fiscale, sociale cijfers, ingevoerde inkomen(s) en ingevoerde WOZ waarde. Vervolgens wordt het rapport jaarlijks aangeboden.

4 Klantenservice
Adviseur / kantoor is via Mijn Hypotheekshop bereikbaar voor alle vragen. Als de vraag leidt tot een nieuw advies kunnen hier kosten voor in rekening worden gebracht. Uiteraard zal de adviseur dit vooraf aangeven.

5 Nieuws
Wij stellen periodiek een nieuwsbrief samen met artikelen die relevant zijn voor jouw financiële situatie. Je ontvangt deze nieuwsbrief per e-mail. Je kunt je zelf op elk gewenst moment afmelden voor de nieuwsbrief.

Extra dienstverlening via De Hypotheekshop in Utrecht Lombok

6 Driejaarlijks gesprek over je hypotheek
Je krijgt een uitnodiging voor een updategesprek. We controleren dan of de hypotheek- en/of schadeverzekering(en) nog steeds passend zijn bij je (financiële) situatie en wensen. Je bepaalt zelf of je gebruik wilt maken van deze update. Het gesprek vindt plaats bij ons op kantoor.

7 Hulp bij voorlopige belastingteruggave
Na het afsluiten van je hypotheek ondersteunen wij je bij het invullen van de voorlopige belastingteruggave

Bouwnota's afhandelen

8 Wij begeleiden je bij het indienen en uitbetalen van bouwnota's.

Je wilt wonen zonder zorgen?

Als je een huis gaat kopen, heb je een (nieuwe) hypotheek nodig. De Hypotheekshop-adviseur helpt je daarbij. Woon je eenmaal in je nieuwe woning, dan is het verstandig om controle te houden op je hypotheek en verzekeringen. Vaak wordt dit vergeten en daarom heeft De Hypotheekshop voor jou de APK. De APK zorgt dat je zonder zorgen kunt wonen, omdat de adviseur jouw financiële situatie in de gaten houdt en kijkt of de hypotheek en de verzekeringen nog passen bij je huidige situatie.

Je hebt al een hypotheek?

Wat is er in je leven allemaal veranderd sinds je je hypotheek hebt afgesloten? En heb je na die veranderingen je hypotheek en verzekeringen nog wel eens laten checken? Als dat niet het geval is, dan kan het zijn dat je nu meer betaalt dan nodig is. Zonde toch? Met De Hypotheekshop APK kijken wij of je hypotheek en verzekeringen nog passen bij je huidige situatie en of je nog kunt besparen op je vaste woonlasten. Zorgeloos wonen dus!

Ik woon zonder zorgen!

APK gemak
besparen
zekerheid



9 Begeleiding bij extra aflossing
Wanneer je tijdens de looptijd van de hypotheek extra wilt aflossen, dan begeleiden wij je daarin. Wij onderhouden het contact met de geldverstrekker en informeren jou over een eventuele boeterente. Wij adviseren over mogelijke (fiscale) gevolgen van de extra aflossing.

10 Korting bij rentemiddeling
Is rentemiddeling voor jou voordelig? Wij kunnen je daarmee helpen. Je krijgt korting op ons tarief wanneer wij de rentemiddeling voor je in gang zetten.

11 Vergelijking van verzekeringen
Wanneer je via ons kantoor schadeverzekeringen hebt lopen (bijv. voor uw opstal, inboedel of auto), dan scannen wij elke drie jaar de markt om te zien of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij je situatie passen. We vergelijken verzekeraars op hun voorwaarden en op hun premie.

12 Begeleiding bij schadeafhandeling
Wanneer je schade hebt, verzorgen en begeleiden wij de claim bij de verzekeraar. Wij zorgen ervoor dat de claim juist en tijdig wordt ingediend en dat de uitkering tijdig en correct wordt gedaan. Wij schakelen eventueel een expert in en bewaken de voortgang van het schadedossier. Tegenover de verzekeraar behartigen wij jouw belangen.

13 10% korting op hypotheekadvies
Je ontvangt een financieel voordeel van 10% bij het afsluiten van een volgende hypotheek en/of wijzigen van de bestaande hypotheek.

14 Melding bij wijziging renteopslag
Je hypotheekrente kan voor een gedeelte bestaan uit een opslag. Zo'n rente-opslag kan afhankelijk zijn van de actuele (markt)waarde van je woning en de omvang van je hypotheek. Een aflossing, wijziging van de WOZ-waarde of aangroei van je vermogen kan aanleiding zijn tot wijziging van de rente-opslag.

15 Wijzigen hypotheek
Bij een wijziging van je hypotheek onderhouden wij de contacten met de geldverstrekker en informeren jou over de voortgang. Je hebt daardoor geen omkijken meer naar je eigen hypotheek.

16 Magazine
Wij versturen één keer per jaar een magazine. Hierin staat alles over wonen en hypotheek. Een leuk magazine met veel handige tips en trucs.