

Je eerste huis kopen is leuk en spannend. Er komt veel op je af. Bezichtigen, bieden, een hypotheek regelen. Vraag jij je af welke stappen je moet nemen en wat je allemaal moet regelen voordat je eerste huis eindelijk van jou is? Wij helpen je graag op weg!

Stap 1 Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

Als je een huis wilt gaan kopen, is het belangrijk om eerst te weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Het antwoord hangt van jouw situatie af. Koop je alleen of met een partner? Heb je zelf flink gespaard of kan je familie bijspringen? Kom je in aanmerking voor een starterslening? Op www.hypotheekshop.nl kun je je maximale hypotheek berekenen. Dit is een indicatie. Weten wat je maximaal kunt lenen? Neem contact op met een van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Stap 2 Op huizenjacht

Nu je weet wat er financieel mogelijk is, kan de huizenjacht beginnen. Ben je enthousiast over een huis? Dan is het tijd voor een bezichtiging! Dit doe je niet alleen door goed rond te kijken in de woning, maar ook door vooraf informatie in te winnen. Op onze site vind je diverse checklists die je bij de aankoop van een woning kunnen helpen. Ook kun je ervoor kiezen om een aankoopmakelaar in te schakelen.

Stap 3 Een bod uitbrengen

Heb je je droomhuis gevonden? Dan kun je starten met onderhandelen. Denk van tevoren goed na over je maximale bod. Reserveer ook geld voor een eventuele verbouwing. En vergeet niet om ontbindende voorwaarden in je bod op te nemen. Je kunt dan onder de koop uit als je niet aan de voorwaarden kunt voldoen. Bijvoorbeeld als je nog niet zeker weet of je de financiering rond krijgt of eerst een bouwkundig onderzoek wilt laten doen.

Stap 4 Hypotheek regelen

Is je bod geaccepteerd? Dan kun je het voorlopig koopcontract tekenen en de hypotheek gaan regelen. Kies je voor een lineaire hypotheek waarbij je in het begin van de looptijd meer betaalt en elk jaar steeds minder rente betaalt? Of heb je liever een annuïtaire hypotheek waarbij je elke maand dezelfde lasten hebt? Onze adviseurs kijken samen met jou naar je wensen, inkomen en toekomstplannen.

Stap 5 Naar de notaris

Zodra je een passende hypotheek hebt gevonden, geef je de adviseur opdracht om je hypotheek af te sluiten. De officiële overdracht van het huis vindt plaats bij de notaris. De notaris leest samen met jou de stukken door en controleert of je alles geregeld hebt wat je moet regelen. En dan is het tijd om de hypotheekakte te tekenen. Gefeliciteerd, het huis is nu officieel van jou!



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal