

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Hypotheekshop Netto Plus Hybride Hypotheek van BNP Paribas Personal Finance

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Hypotheekshop Netto Plus Hybride Hypotheek.

Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000 en met 50% sparen en 50% beleggen. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000, met 50% sparen en 50% beleggen

### Heeft u vragen?

BNP Paribas Personal Finance, Marten Meesweg 97, 3068 AV Rotterdam, 010 - 286 58 00 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 08 januari 2010 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Hypotheekshop Netto Plus Hybride Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen

## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



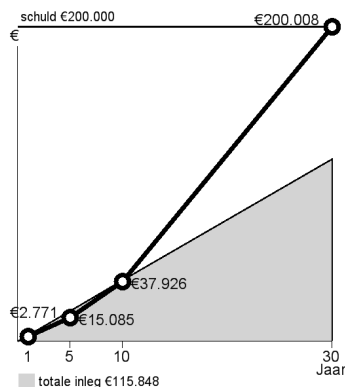
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
<b>Na 1 jaar</b>	€3.862	-	€131	-	€1.031	+	€59	-	€0	=	€2.759 bij leven €200.000 bij overlijden	-48,0% per jaar
<b>Na 10 jaar</b>	€38.616	-	€1.842	-	€6.917	+	€6.476	-	€0	=	€36.333 bij leven €200.000 bij overlijden	-1,2% per jaar
<b>Na 30 jaar</b>	€115.848	-	€10.542	-	€17.845	+	€82.116	-	€0	=	€169.577	+2,4% per jaar

## Wat kan Hypotheekshop Netto Plus Hybride Hypotheek opbrengen?



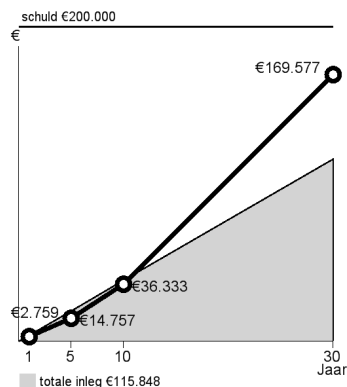
### Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van gemiddeld 4,9% per jaar



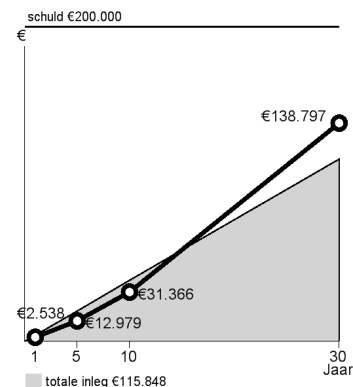
### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



### Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van gemiddeld 2,5% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening  
*Vraag naar de bedragen*